

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

*Liberté - Egalité – Fraternité*

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**N° DLM-2021-052 - Séance du 19/05/2021**

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
29	17	29

Vote	
Pour	29
Contre	0
Abstention	0

L'an 2021, le mercredi 19 mai à 19h00, le conseil municipal de la commune de BAILLARGUES, légalement convoqué, s'est réuni à Salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par voie dématérialisée aux membres du conseil municipal le 13 mai 2021.

**Présent(s) :**

Jean-Luc MEISSONNIER, Elisabeth MAZOLLIER, Philippe MARTY, Sandrine GAUTIER, Christophe KASZUBA, Carole PAHLAWAN, Ludovic DUCAMP, David CARBONELL, Marie-Thérèse AMALVY, François RODENAS, Damien CORDEAU, Claire VITOU, Valérie DALMAS, Séverine MONIN, Christophe DOLL, Olivier TAPIE, Martin FAURE.

**Absent(s) représenté(s) :**

Julie LUDGER pouvoir à Elisabeth MAZOLLIER Christiane GAUBERT pouvoir à David CARBONELL Marie-France TEXIER pouvoir à Christophe KASZUBA Josiane DEVESA pouvoir à Olivier TAPIE Michel BAUDOUR pouvoir à Carole PAHLAWAN Bernard VIDAL pouvoir à Valérie DALMAS Patricia VANGREVELYNGHE pouvoir à Ludovic DUCAMP François-Xavier CHAZOTTES pouvoir à Martin FAURE Olivier DURIX pouvoir à Damien CORDEAU Xavier POTAVIN pouvoir à Claire VITOU Emilie CHENOT pouvoir à Christophe DOLL Nadine GUILLON pouvoir à Sandrine GAUTIER.

**Absent(s) :**

**Secrétaire de séance :** Damien CORDEAU.

## **N° DLM-2021-052 - ÉTABLISSEMENT D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE PARCELLE BK 1 – AUTORISATION DE SIGNATURE**

Madame Claire VITOU, conseillère municipale rapporte :

Le futur complexe de glisse urbaine est en phase d'attribution de ses marchés publics de travaux. Parallèlement, son autorisation au titre du droit de l'urbanisme est en cours d'instruction.

Il sera réalisé sur des emprises parcellaires communales dont le découpage résulte de l'opération de suppression du passage à niveau n°33 et de création du Pôle D'échange Multimodal.

La parcelle BK1, qui jouxte son terrain d'assiette, a été identifiée comme permettant l'accès sécurisé des piétons et cycles, mais également l'accès des véhicules de secours et d'entretien.

La Région Occitanie étant propriétaire de cette parcelle, la commune a sollicité l'obtention d'une servitude de passage conforme à ces destinations. Son gabarit sera d'environ 45 mètres de long sur un axe Est-Ouest et d'environ 30 mètres sur un axe Nord-Sud. Sa largeur varierait entre 3 et 4 mètres selon ses sections. Un plan a été joint à la note de synthèse.

Par délibération N°CP/2021-AVR/01.07 du 16/04/2021 la Commission Permanente de la Région Occitanie a donné son accord pour octroyer cette servitude à la ville de Baillargues, à titre gratuit. En contrepartie la ville sera en charge de l'entretien de l'emprise de cette servitude.

La conclusion de cette servitude fera l'objet d'un acte notarié dont les frais seront à la charge exclusive de la Ville de Baillargues. Les parcelles communales BE 175, BE 207, BE 215, BE 219, BE 222, BE 225, BE 227, BE 229 et BE 231 en constitueront le fond dominant.

Il est donc proposé au conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver la constitution d'une servitude de passage sur la parcelle cadastrée BK 1, conformément au plan annexé, au profit de la commune de Baillargues sur le fond dominant cadastré sous les numéros BE 175, BE 207, BE 215, BE 219, BE 222, BE 225, BE 227, BE 229 et BE 231,
- Dire que cette servitude est consentie à titre gratuit,
- Dire que l'entretien de la servitude sera à la charge de la commune,
- Accepter la prise en charge des frais d'acte notariés liés à cette servitude,
- Autoriser Monsieur le maire à signer tous actes relatifs à la présente délibération.

*La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours citoyens» accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*

Le conseil municipal ouï l'exposé de Madame Claire VITOU et après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **APPROUVE** la constitution d'une servitude de passage sur la parcelle cadastrée BK 1, conformément au plan annexé, au profit de la commune de Baillargues sur le fond dominant cadastré sous les numéros BE 175, BE 207, BE 215, BE 219, BE 222, BE 225, BE 227, BE 229 et BE 231,
- **DIT** que cette servitude est consentie à titre gratuit,
- **DIT** que l'entretien de la servitude sera à la charge de la commune,
- **ACCEPTE** la prise en charge des frais d'acte notariés liés à cette servitude,
- **AUTORISE** Monsieur le maire à signer tous actes relatifs à la présente délibération.

Pour extrait certifié conforme au registre,

*Le mercredi 19 mai,*

Le Maire,  
Jean-Luc MEISSONNIER

*La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours citoyens» accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*